

✂

"DIMONT GRADNJA" d.o.o., Zagreb, Lipovečka 17, zastupano po direktoru i članu uprave Ivanu Dominkoviću, dalje: Prodavatelj

i

ALOJZ MILATOVIĆ, jmbg 2507952334055, i IVA MILATOVIĆ, jmbg 1810954339012, oboje iz Velike Gorice, S. Stepanića 4, dalje: Kupci

zaključuju slijedeći

U G O V O R O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Članak 1.

Prodavatelj prodaje Kupcima nekretninu koja predstavlja cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade koja se nalazi u Starigradu Paklenica na čestici 5026 upisana u uložak E-8 k.o. Starigrad, a koja nekretnina je temeljem odredaba članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
- apartmanskog prostora oznake A 5, na II. katu stambene zgrade - paviljona, ukupne površine 34,00 m², upisane kao etaža dvadesetosma u podulošku broj 28 u omjeru 264/10000.

Članak 2.

Prodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

235.657,80 kuna (slovima: dvjestotridesetpettisućašestopedesetsedam kuna i osamdeset lipa)

Kupci su prodajnu cijenu iz prvog stavka uplatili u cijelosti po računu broj 28/98.

Cijena iz prvog stavka ovog članka obuhvaća i porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Nekretnina koja je predmet kupoprodaje je dovršena i useljiva pa Kupci stupaju u posjed kupljene nekretnine uplatom kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Potpisom ovog ugovora i uplatom pune kupoprodajne cijene prodavatelj dozvoljava Kupcima da se bez ikakvih daljih pitanja ili odobrenja upišu u zemljišnu knjigu nadležnog suda kao vlasnici kupljene nekretnine.

Članak 5.

Kupci su nekretninu vidjeli u dovršenom stanju, takvu je preuzimaju i nemaju prigovora na viđeno stanje.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcima da nekretnina nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, a budući je nekretnina upisana u zemljišne knjige nadležnog suda Kupcima je vlasničko stanje predočeno i on na isto nema primjedbi.

Članak 7.

Stranke se odriču prava na pobijanje ugovora radi prikrate preko polovine vrijednosti.

Članak 8.

Eventualne skrivene nedostatke ili mane na kupljenoj nekretnini stranke će rješavati sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Uzancama o građenju.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj je ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Prodavatelj preuzima dva, a Kupci šest primjeraka.

U Zagrebu, 01. 08. 2000.

Kupci:

Alojz i Iva Milatović

Prodavatelj:

"DIMONT GRADNJA" d.o.o.

Direktor

Ivan Dominković

»DIMONT GRADNJA«
d.o.o. za građenje, arhitektonske i
inženjerske djelatnosti
Z A G R E B — Lipovečka 17
5 Telefon: 304-254



*Milatović Alojz
Milatović Iva*

Ja JAVNI BILJEŽNIK IVAN PARLOV, ZAGREB, Ozaljska 21

potvrđujem da je:

IVAN
DOMINKOVIĆ
ZAGREB, PANTOVČAK 72, OVL.
ZAST.DIMONT-GRADNJA D.O.O

priznao potpis na ispravi kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:

10932570
ZAGREB

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 Kn.

Broj OV - 10826/2000

ZAGREB, 1.08.2000.

Javni bilježnik



